

# ZENTRUM HEILIGENEICH

WIR FEIERN GEBURTSTAG



Magazin Zentrum Heiligenreich - Ausgabe 02/23

# 10

JAHRE

JUBILÄUMSFEIER

Samstag

# 15.04.2023

HAUPTPLATZ HEILIGENEICH

ab 11 Uhr

[WWW.ZENTRUM-HEILIGENEICH.AT](http://WWW.ZENTRUM-HEILIGENEICH.AT)



# Anfahrtsplan Zentrum Heiligeneich



- |  |  |
|--|--|
| <p><b>1</b> Zentrum Heiligeneich<br/>BIPA<br/>NKD<br/>TEDi<br/>Unimarkt</p> <p><b>2</b> Raiffeisenkasse</p> <p><b>3</b> Antonius Apotheke</p> <p><b>4</b> The Hairstyle by Schaidler</p> <p><b>5</b> Autohaus Baumgartner</p> <p><b>6</b> Electronic-Partner Wejda</p> | <p><b>7</b> Ronni's Kebab, Pizza, Burger, Pasta</p> <p><b>8</b> Silvi's Café</p> <p><b>9</b> Fernseh Profi</p> <p><b>10</b> Wohnhausanlage GEDESAG</p> <p><b>11</b> Fensterservice Haslinger</p> <p><b>12</b> Gemeindebücherei</p> <p><b>13</b> Wohl-Raum</p> <p><b>14</b> fenster SCHMAL</p> <p><b>15</b> Steiner-Bau</p> |
|--|--|

**über 100 gratis  
Parkplätze**

# 10 Jahre Zentrum Heiligeneich



Landeshauptfrau  
Johanna Mikl-Leitner

## Ein pulsierendes Wirtschaftszentrum mitten im Ort

Das Fachmarktzentrum ist heute zentraler Ort der Wirtschaft und Treffpunkt aller Generationen in Heiligeneich. Es ist in den letzten zehn Jahren nicht nur zu einem Aushängeschild für die dynamische Entwicklung der Gemeinde geworden, sondern ein Musterbeispiel dafür, wie man mit Gespür, Weitblick, Einsatz, Kreativität, aber vor allem durch ein gelebtes Miteinander wachsen und Erfolge feiern kann.

Während Heiligeneich vor fünfzig Jahren noch ein pulsierender Ort war, sperrten nach und nach Geschäfte und Gastronomie zu. Als 2005 der letzte Nahversorger seine Tore schloss, nahm Peter Schaidler gemeinsam mit Gemeindevertretern das Zepter in die Hand und gründete eine Gesellschaft. Den Beginn machte die Unimarkt-Eröffnung im Jahr 2007, 2013 folgte das Fachmarktzentrum. Heute, zehn Jahre später, sind im Zentrum Heiligeneich neben dem Unimarkt auch BIPA, NKD und Tedi untergebracht. Gemeinsam mit weiteren Wirtschaftsbetrieben und der Apotheke ist Heiligeneich heute ein beliebter Einkaufsort.

Als Landeshauptfrau freut es mich, Ihnen allen meine herzlichsten Glückwünsche zum zehnjährigen Bestandsjubiläum zu übermitteln und für die nächsten Jahre und Jahrzehnte weiterhin viel Erfolg zu wünschen.



Bürgermeisterin  
Beate Jilch

## Sehr geehrte Gemeindebürgerinnen, sehr geehrte Gemeindebürger, geschätzte Besucher der Marktgemeinde Atzenbrugg!

Heuer feiern wir 15 Jahre Unimarkt Heiligeneich und 10 Jahre Zentrum Heiligeneich. Der Einkaufsort Heiligeneich hat sich zu einem beliebten Treffpunkt entwickelt und wird auch von Kunden aus den umliegenden Gemeinden stark frequentiert. Ich bin für diese Planung und Umsetzung meinen Vorgängern und Herrn KommR Schaidler sehr dankbar. Neben dem FMZ Heiligeneich runden eine Apotheke, Fachgeschäfte, Leistungen rund um Gesundheit & Wohlbefinden, eine Bücherei sowie ein Kaffeehaus das vielfältige Angebot vor Ort ab.

Herzliche Gratulation zu diesen Jubiläen und weiterhin gute Geschäfte wünscht

Beate Jilch, Bürgermeisterin



KommR Mst.  
Peter K. Schaidler

## Sehr geehrte Damen und Herren, geschätzte Bewohner der Marktgemeinde Atzenbrugg und Umgebung!

2003 wurden gemeinsam mit Franz Mandl die ersten Überlegungen für ein Einkaufszentrum inmitten meiner Heimatgemeinde angestellt, um dem wirtschaftlichen Aussterben des Ortskerns entgegenzuwirken. Wenn ich heute zurückblicke, bin ich wirklich stolz, dass ich meinen Teil zur Belebung von Heiligeneich beitragen konnte und die Gemeinde sich in jeder Hinsicht so prächtig entwickelt. Ich lade Sie herzlich ein, am 15.04.2023 das 10. Jubiläum des FMZ Heiligeneich mit uns zu feiern! Kommen Sie vorbei! Ich freue mich auf Sie!

Herzlichst, Ihr KommR Mst. Peter K. Schaidler

# Das Zentrum als Herz der örtlichen Wirtschaft

*Mit dem Zentrum Heiligeneich erfuhr auch die örtliche Wirtschaft einen Impuls und damit einen Aufschwung. Wir haben Gewerbetreibende im Ort zur Bedeutung des Projekts für Atzenbrugg und Umgebung befragt.*

**Prok. Ing. Franz Lederhofer,  
Steiner Bau GmbH**



*Das Zentrum Heiligeneich hat sich zu einem wichtigen Nahversorgungszentrum, auch für umliegende Gemeinden, entwickelt. Der rege Zuzug, auch durch den Bahnhof Tullnerfeld, ist unter anderem Beweis für eine hohe Wohnqualität. Peter Schaidler war dieses Projekt immer ein großes Anliegen, und hat damit gezeigt, dass ihm seine Heimatgemeinde sehr wichtig ist. Peter ist ein Visionär mit Handschlagqualität und sozialem Gewissen. Gratulation zum 10jährigen Bestehen.*



**Wolfgang Baumgartner,  
Autohaus Baumgartner**

*Die Initiierung des Projekts Zentrum Heiligeneich von Hrn. Schaidler mit den damaligen Gemeindevertretern hat die ganze Ortschaft wieder belebt. Die Nahversorger haben ja alle nacheinander zugesperrt, es hat in Heiligeneich nichts mehr zum Einkaufen gegeben. Mit dem Bau sind wieder Frequenzbringer in den Ort gekommen, die für neues Leben gesorgt haben. Und Infrastruktur ist notwendig, damit Menschen zuziehen. So geht alles Hand in Hand.*

**Mag. pharm. Michaela Ruß-Widerin,  
Antonius Apotheke**



*Wir sind ein Jahr nach der Eröffnung des Zentrum Heiligeneich hergekommen. Man findet im Ort wirklich alles, was man für den täglichen Bedarf braucht. Und je mehr Angebot es gibt, desto mehr Leute nutzen diese Möglichkeiten. So gesehen, helfen auch wir Betriebe uns gegenseitig. Die Betreuung und gute Beratung unserer Kunden liegen uns dabei natürlich sehr am Herzen.*

**Jürgen Riederer,  
Raiffeisenkasse Heiligeneich**



*Herr Schaidler hat mit dem Bau des FMZ Heiligeneich einen riesigen Schwung in die Gemeinde gebracht. Mit der gleichzeitigen Bauplatzaufschließung ist wirtschaftlich einiges weitergegangen. Auch für die Entwicklung der Bank war das natürlich ein großer Vorteil. Logischerweise zieht man mit der Infrastruktur auch Leute an, die das regionale Angebot sehr schätzen.*

**Erich Wejda, EP: Wejda**



*Mit dem Zentrum Heiligeneich ist der Wirtschaftsstandort entscheidend gestärkt worden. Dadurch, dass Herr Schaidler als gebürtiger Heiligeneicher in den Standort investiert hat, haben auch andere Gewerbetreibenden vor Ort in ihre Betriebe und somit in die Zukunft investiert. Das Zentrum Heiligeneich verschafft uns auch einen großen Vorsprung anderen Gemeinden gegenüber hinsichtlich Nahversorgung.*



Foto (v.l.n.r.): Vizebgm. Franz Mandl, Bauherr KR Peter Schaidler, LR Mag. Karl Wilfing und Bgm. Ferdinand Ziegler bei der feierlichen Eröffnung am 20.04.2013.

## 10 Jahre Zentrum Heiligeneich – Wie alles begann

*Um das Aussterben des Ortskernes zu verhindern wurde 2003 gemeinsam mit der Gemeinde die Idee für ein Einkaufszentrum mitten in Heiligeneich geboren.*

Da es in Heiligeneich wirtschaftlich immer ruhiger wurde, war für Bauherr KR Peter Schaidler schnell klar, dass hier etwas bewegt werden muss: „Die Belebung des Zentrums ist auch ganz im Sinne des Landes Niederösterreich“ war er überzeugt, und konnte so auch auf die Unterstützung des Landes NÖ bauen.

Durch gemeinsame Initiative der Gemeinde und KR Peter Schaidler konnte das Projekt umgesetzt werden. 2005 wurden durch den Ankauf von insgesamt sechs Grundstücken im Zentrum, mit einer Gesamtfläche von 5.000 m<sup>2</sup>, die ersten Erfolge verzeichnet. Zwei Jahre später freuten sich die Einwohner von Heiligeneich und Umgebung über die Eröffnung eines Nahversorgers, den Unimarkt – damals noch unter Bgm. Leopold Schmatz (1982 bis 2009).

Das Zentrum Heiligeneich war die Basis für ein weiteres Wachstum in der Gemeinde. Mit dem Umbau und Investition der Raiffeisenkasse und der ansässigen Gewerbebetriebe sowie der Neuübernahme der Apotheke wuchs die Infrastruktur und damit auch die Wohnbauprojekte und der Zuzug aufgrund der guten Wohnqualität. Es ist dem großen Engagement von KR Peter Schaidler sowie den damaligen und jetzigen Gemeindevertretern zu verdanken, dass die Marktgemeinde Atzenbrugg wirtschaftlich gut gerüstet in die Zukunft blicken kann.

Bild unten: Eröffnung Unimarkt 2007. (v.l.n.r.): Franz Mandl, Unimarkt GF Josef Mahringer, Prok. Manfred Aichinger, Marktleiterin Elisabeth Huber, LAbg. Mag. Alfred Riedl, Pfarrer Richard Jindra, KR Peter Schaidler und Bgm. Leopold Schmatz



# Die Sterne stehen gut für das Zentrum Heiligeneich

*Star Astrologin Gerda Rogers hat zum 10 Jahres-Jubiläum einen Blick in die Sterne geworfen und die könnten besser nicht stehen:*

Das FMZ steht laut dem Eröffnungsdatum 20.4.2013 (ohne Geburtstagsstunde) im Sternzeichen des Widder, einem Ort der Lebensfreude und Behaglichkeit. Venus im Stier und Pluto im Steinbock zeigen ein solides und stabiles wirtschaftliches Fundament.

Mit dem Mond im Löwen steckt man sich immer neue Ziele, erfasst schnell neue Trends und nimmt Neues stets und sofort in Angriff. Unter dem positiven Jupiter-Einfluss wird sich das FMZ bis 2026 zu neuen Erfolgen aufschwingen.

Eine Trendwende setzt 2027 ein: Das ist eine Phase, um zu adaptieren und nachzujustieren und damit den Wünschen der zahlreichen Besucher Folge zu leisten. Der neue Kurs bringt eine tolle Erfolgswelle, die sich bis 2033 durchzieht.

Viel Freude beim Shoppen und Jupiter auf all Ihren Wegen!  
Herzlichst Ihre Gerda Rogers



## Die vielseitige Astro-Lady

Gerda Rogers ist die bekannteste Astrologin im deutschsprachigen Raum und gestaltet seit 1992 mit wechselnden Moderatoren (z. B. Oliver Baier, Peter L. Eppinger) die Astrologiesendung „Treffpunkt Sternstunden“ auf Ö3. Laut einer Google-Analyse war sie in den 2010er-Jahren die meist gegoogelte Frau Österreichs.

Sie betreibt zwei astrologische Praxen für persönliche Beratungen in Baden bei Wien und Linz.

Gerda Rogers beschränkt sich jedoch nicht nur auf die Astrologie. Man kennt sie aus „Dancing Stars“, als Synchronstimme im Animationsfilm „Himmel und Huhn“ oder als Buchautorin. Ihre Autobiographie „Gerda Rogers Ein Leben mit den Sternen“, die sie gemeinsam mit Buchautor Clemens Trischler schrieb, wurde zum Bestseller.

2021 brachte Gerda Rogers ihre erste eigene Gesichtsscreme „Elements of Stars“, basierend auf den 4 Elementen Feuer, Wasser, Luft und Erde auf den Markt.

Im Oktober 2022 wurde Gerda Rogers als neues Testimonial der beiden Einkaufszentren Auhof Center und Riverside vorgestellt und darum dürfen wir uns auch auf ihren Besuch und über fünf Beratungen im Rahmen der Feierlichkeiten für das Zentrum Heiligeneich am 15.04. freuen!

Der letzte Coup der umtriebigen Sternen-Lady ist ihr eigenes Eau de Parfum „Sternenstaub“, das diesen März lanciert worden ist.

**Blumig frische Noten  
für feminine Eleganz.  
Die Limited Edition ist  
direkt zu bestellen auf  
[www.rogers.at](http://www.rogers.at).**



Facebook  
Gerda Rogers



Instagram  
Gerda Rogers



**10**  
JAHRE

Danke  
für Ihre Treue!

# FEST-PROGRAMM

## 15.04.2023

**ZH**  
ZENTRUM  
HEILIGENEICH

Ab ca. 10:40 Platzkonzert der Blasmusik Heiligeneich

11:00 Begrüßung und Ansprache von KR Peter Schaidler

11:15 Grußworte von Bürgermeisterin Beate Jilch

11:20 Festansprache von Christoph Kaufmann,  
Abgeordneter zum NÖ Landtag, in Vertretung  
von Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner

11:30 Große Tombola

Anschließend gemütlicher Ausklang bei Speis und Trank,  
in Zusammenarbeit mit der FF Heiligeneich.



Modellier-Spaß für Kids mit Play-Doh Knete.  
Zur Verfügung gestellt von TEDI (solange der Vorrat reicht).



## GROSSE TOMBOLA

*Machen Sie mit bei unserer großen Tombola! Glücks-Los ausfüllen, ausschneiden,  
am 15.04. zur Veranstaltung mitnehmen und in die ZH-Glücksbox werfen!  
Die Gewinne werden ausschließlich unter den Anwesenden ausgelost.*



## GLÜCKS-LOS

**10 JAHRE ZENTRUM HEILIGENEICH**

Spielen Sie mit und gewinnen Sie  
eine von 5 Beratungen mit Star-Astrologin Gerda Rogers oder  
einen von 15 Sachpreisen der Gewerbetreibenden Heiligeneich

**ZH**  
ZENTRUM  
HEILIGENEICH

VORNAME: \_\_\_\_\_

ZUNAME: \_\_\_\_\_

Wir freuen uns  
auf Euren Besuch!

# Bücherei

Lesen & Leben in Heiligeneich.

## Öffentliche Gemeindebücherei Atzenbrugg

Hauptplatz 8 | 3452 Heiligeneich

Tel: 02275 / 430 88

E-Mail: [buecherei@atzenbrugg.gv.at](mailto:buecherei@atzenbrugg.gv.at)

Web: [www.buecherei-atzenbrugg.noebib.at](http://www.buecherei-atzenbrugg.noebib.at)

### Unsere Öffnungszeiten:

Dienstag	16.00 - 21.00 Uhr
Donnerstag	9.00 - 12.00 Uhr
Freitag	16.00 - 19.00 Uhr
Samstag	9.00 - 13.00 Uhr



# WOHL RAUM

für Körper, Geist und Seele

Hütteldorferstraße 3-5, 3452 Heiligeneich



**Elisabeth Erasmio**  
physiotherapeutin

+43 664 457 2256  
[physio.erasmo@gmail.com](mailto:physio.erasmo@gmail.com)

Termine nach Vereinbarung



**Mag.ª Lisa-Maria Bader**  
Klinische Psychologin

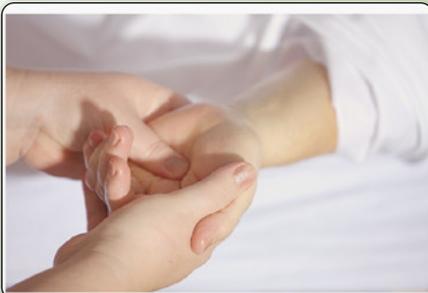
Termine nach telefonischer Vereinbarung  
+ 43 660 13 70 294  
[www.psychologie-gecko.at](http://www.psychologie-gecko.at)



**Sandra Kreuzspiegel**

Massagen nach Traditioneller Chinesischer Medizin

Termine nach telefonischer Vereinbarung.  
[www.soulhands.at](http://www.soulhands.at) | 0660/14 94 876



**SassyPilates**

☎ Sabine Sass - Matwork

☎ 0660/18 29 303

🌐 [www.sassypilates.at](http://www.sassypilates.at)



# Feinkost PLATTENSERVICE\*

\*mind. 24h vorher zu bestellen!



**STRESS-  
FREI**  
*Feiern*  
Genuss verbindet

UNSERE FEINKOST-MITARBEITER:INNEN BERATEN SIE GERNE!

## Die Zukunft beginnt jetzt. Starten Sie mit MG Ihr elektrisches Leben!

Recharge yourself 



**MG ZS EV**

Jetzt ab € 31.490,-  
inkl. E-Förderung\*

**MG EHS Plug-in-Hybrid**

Jetzt ab € 38.790,-

**MG MARVEL R Electric**

Jetzt ab € 42.590,-  
inkl. E-Förderung\*

**MG4 Electric**

Jetzt ab € 28.590,-  
inkl. E-Förderung\*

**MG5 Electric**

Jetzt ab € 30.990,-  
inkl. E-Förderung\*

→ [mgmotor.at](http://mgmotor.at)

# Die Meister des Genusses

*Verkosten, plaudern, fachsimpeln und genießen – die GENUSSMEISTEREI in Heiligeneich ist der neue Treffpunkt für lukullische Genüsse.*

Entgeltliche Einschaltung



Aus Erich Wejda's Idee einen leerstehenden Gebäudeteil für Kochgerätevorführungen zu nutzen, entstand ein regionales Genussprojekt. Die Genussmeisterei ist Ort des gegenseitigen Kennenlernens, Netzwerkers und Genießens.

## JEDER KANN ETWAS ANRICHTEN!

Unter diesem Motto steht die Genussmeisterei im Rahmen von Kochkursen, Kochshows sowie Wein- & Degustationsabenden unseren Gästen zur Verfügung. Auch für private Kochevents, Seminare, Film- & Videoaufnahmen, Foodblogger Events und vieles mehr kann die Lokalität gemietet werden.

Ein Ort für genussvolle Erlebnisse, die hoffentlich lange in Erinnerung bleiben!

[anrichten@genussmeisterei.at](mailto:anrichten@genussmeisterei.at)

Like us on [facebook.com/DieGenussmeisterei](https://www.facebook.com/DieGenussmeisterei)

**EP:Wejda**  
Elektro-Partner  
**Elektro-Sanitär-Heizung**  
3452 Heiligeneich, Wiener Landstraße 15, Tel.: 02275/5291  
[www.elektro-wejda.at](http://www.elektro-wejda.at)

**Mein Service**  
macht den Unterschied.

**FENSTERSERVICE**  
Daniel Haslinger

0676/5541024    [fshaslinger@gmail.com](mailto:fshaslinger@gmail.com)    3452 Heiligeneich

**ALLES FÜR IHR FENSTER**

- Tausch von Dichtungen bei Fenster & Türen
- Verkauf & Service von Sonnen- & Insektenschutz
- Service & Reparatur von Fenster & Türen
- Fachkundige Beratung vor Ort

**Schön ist, wenn das Nest vollgefüllt ist.**

**BIPA**



**DAS LEBEN IST SCHÖN.**  
[bipa.at](http://bipa.at)



**ANTONIUS  
APOTHEKE**  
HEILIGENEICH

Ihre Apotheke beim **ZENTRUM  
HEILIGENEICH**



[www.ApothekeHeiligeneich.at](http://www.ApothekeHeiligeneich.at)

Antonius Apotheke Mag. pharm. Ruß-Widerin KG, Raiffeisenplatz 2, 3452 Heiligeneich

**NKD**



**20%\***  
auf alles!

Gültig am 15.04.2023.

\*Ausgenommen sind Geschenkkarten, Zeitschriften und Bücher. Nicht mit anderen Rabatten, Aktionen und Set-Preisen kombinierbar. Rabatt wird beim Bezahlvorgang abgezogen. Gültig am 15.04.2023 in Ihrer NKD-Filiale in Heiligeneich. NKD Österreich GmbH, Bahnhofstraße 16, 4600 Wels

**NKD.com**



wir werden unterstützt von der

**Raiffeisenkasse Heiligeneich  
mit Bankstelle in Sitzenberg**

Tel. 02275/5336

[www.heiligeneich.meineraika.at](http://www.heiligeneich.meineraika.at)



the **HAIR** style  
BY SCHAIDER WORLDCHAMPION



€ **59,-**  
kurz

**INTERNATIONALE  
TRENDFRISUR**

HAARSCHNITT MIT FÖHNEN  
INKL. STYLING PRODUKTE

[www.thehairstyle.at](http://www.thehairstyle.at)

follow us on  

# SIE WOLLEN HOCH HINAUS?

# JOBS BEI STEINER

**STEINER**  
HEILIGENEICH

Wir bauen Ihre Zukunft.



Zur Verstärkung unseres  
Teams suchen wir Sie, eine/n:

## **Bautechniker/in für die Kalkulation**

- Unterstützung der Kalkulation
- Bearbeitung von Ausschreibungsunterlagen
- Aufmaß- und Massenermittlung mit Auer/Nevaris
- Dokumentation, Baukalkulation

Sie bringen mit:

- Bautechnische Ausbildung (Fachschule, HTL, FH, TU)
- Motivation, Teamgeist und Lernbereitschaft

## **Kfm./technischer Mitarbeiter/in Vollzeit**

- Unterstützung der Bauleitung
- Beihilfe bei der Erstellung von Preisspiegeln und Vergabevorschlägen sowie Auftragschreiben
- Erstellung div. Listen
- Unterstützung bei der Erstellung von Kostenvoranschlägen, div. Schreibarbeiten

Sie bringen mit:

- Bautechnische Ausbildung (Fachschule, HTL, FH, HAK, HLW)
- Motivation, Teamgeist und Lernbereitschaft

## **Bautechniker/in für den Hochbau**

- Unterstützung des Bauleiters, Planverwaltung/Baustellenlogistik
- Aufmaß- und Massenermittlung, Dokumentation

Sie bringen mit:

- Bautechnische Ausbildung (Fachschule, HTL, FH, TU)
- Motivation, Teamgeist und Lernbereitschaft, Kenntnisse in der IT mit AUER und MS-Office

Für diese Positionen sind die Monatsgehälter lt. aktuellen Kollektivvertrag vorgesehen, gerne bieten wir eine marktkonforme Überbezahlung, welche sich nach Qualifikationen und Erfahrungen richtet. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine Bewerbung. Bitte senden Sie diese an:

**[bewerbung@steiner-bau.com](mailto:bewerbung@steiner-bau.com)**